

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Lia Brl torsdag 27.08.2020 kl. 18:00 - Vinger hotell.

1. Konstituering

1.1 Navnefortegnelse

Opptak av navnefortegnelse over fremmøtte andelseiere og fremleietakere, herunder innlevering og godkjenning av fullmakter.

Vedtak:

Antall andelseiere til stede: 21

Antall fullmakter: 6

Totalt: 27

Andre: Harald Furholt, KOBBL

Stein Bakker fra Sfty

Kristin Halland (styremedlem 2019/2020)

1.2 Lovlig innkalt

Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.

Vedtak:

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

1.3 Godkjenning av dagsorden

Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Ingen bemerkninger, dagsorden godkjent.

2. Valg av møteleder, sekretær og en person til å underskrive protokollen

Det følger av brl § 7-9 at styrets leder skal lede generalforsamlingen med mindre forsamlingen velger en annen møteleder, som ikke trenger være andelseier.

Valg av møteleder, sekretær og en person til å underskrive protokollen.

Vedtak:

Møteleder: Harald Furholt

Sekretær: Eva Hoel

Undertegne protokoll: Glenn Tony Strand

3. Årsmelding

Styret fremlegger vedlagte melding for virksomheten i borettslaget for siste periode.

Vedtak:

Årsmeldingen tas til etterretning.

4. Årsregnskapet

Borettslagets styre har behandlet vedlagte årsregnskap.

Vedtak:

Fremlagt regnskap godkjennes.

5. Saker fra styret

5.1 Refinansiering lån ihht Vedlikeholdsplan

Styret ønsker å utvide låneopptaket med kr. 5.000.000 – sett i forhold til VLP og tiltak som bør gjøres. Økning av felleskostnadene blir kr. 250,-. Eksisterende annuitetslån blir refinansiert med kr. 5.000.000,- over nye 30 år, totalt lånebeløp blir da kr. 22.966.452.

Beløpet skal dekke følgende i henhold til vedlikeholdsplanen:

- Brannvarsling (HMS) Kr. 397.003 (kr. 10.202 per mnd : 114 = kr. 90)
- Asfaltering, drenering og gatelys (VLP og HMS) ca kr. 4.000.000 – 5.000.000
- Vannsjekk (VLP) kr. 91.200
- Maling 2021 (VLP) ca kr. 1.500.000
- Brannslukningsapparater 2021 (HMS) Kr. 34.200 (kr. 400 x 114)

Styret gis fullmakt til å refinansiere eksisterende annuitetslån med kr. 5.000.000,- over nye 30 år i bank for dekning av kostnader ihht vedlikeholdsplan. Det gis fullmakt til å eventuelt rentesikre banklånet.

Det godkjennes også at borettslaget eiendom pantsettes som sikkerhet for hele lånebeløpet.

Økning av felleskostnader pr mnd blir kr. 250,-.

Saken kreves 2/3 flertall av fremmøtte andelseiere.

Vedtak:

Enstemmig vedtak ! Økning i husleie vil gjelde fra 1. januar 2021.

6. Innkomne saker

6.1 Oppsett redskapsbod - byggesett fra Maxbo, fra Sem/Gjertvik

Uisolert bod, settes sammen og plasseres på nedsiden av rekkehuset, ingen snekring, stenger ikke for utsikt til noen av naboene, skal plasseres bort fra rekkehuset, ingen fasadeendring på rekkehuset.

Boden er malt i en lys gråfarge som matcher rekkehuset, kan evt. males av oss for egen regning i samme fargekode som rekkehuset, vedlikehold står vi for selv.

Mål: Redskapsbod 5,4 m2.

Saken krever 2/3 flertall av fremmøtte andelseiere.

Styrets innstilling:

Styret går ikke inn for denne saken.

Vedtak:

Styrets innstilling er enstemmig vedtatt mot en stemme.

7. Eventuell godtgjøring til styret

I henhold til vedtektenes punkt 9-4, skal eventuell godtgjøring til styremedlemmer fastsettes av generalforsamlingen. Styremedlemmer har ikke krav på godtgjøring. Generalforsamlingen står fritt med hensyn til om godtgjøring skal gis og i tilfelle hvor stor den bør være. Styremedlemmer bør få rimelig godtgjøring dersom arbeidet er byrdefullt. Det vil være adgang til å vedta at bare en eller noen av styremedlemmene skal ha godtgjørelse, andre ikke. Den vanlige praksis er å fastsette et bestemt beløp pr år.

Vedtak:

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse til styret:

Styreleder, Tom Haget, kr 76.117,-

Nestleder, Fred Pedersen, kr 54.384,-

Styremedlem, Kristin Halland, kr 60.976,-

Styremedlem, Eva Hoel, kr 57.680,-

Varamedlem, Anne Berit Sletbakken, kr. 16.659,-

Varamedlem, Torill E. Luijbregts, kr. 14.259,-

Varamedlem, Egil Andersen, kr. 18.259,-

Varamedlem, Bjørn Erik Aanerud, 17.459,-

8. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Det skal foretas valg i henhold til vedtektenes punkt 9-4. Funksjonstiden for lederen og de øvrige styremedlemmer er 2 år. Varamedlemmer velges for 1 år om gangen. Medlemmene av styret og varamedlemmer kan gjenvelges. Dersom styrets leder står på valg, velges denne ved særskilt valg.

Av styrets medlemmer er disse på valg:

Styremedlem: Fred Pedersen

Styremedlem: Kristin Halland

Alle varamedlemmer

Gjenstående ikke på valg:

Styreleder: Tom Haget

Styremedlem: Eva Hoel

Vedtak:

Styreleder for 2 år 2019; Tom Haget

Styremedlem for 2 år 2019; Eva Hoel

Styremedlem for 2 år 2020; Fred Pedersen

Styremedlem for 2 år 2020: Randi Åserud Sørensen

Varamedlem: Torill E. Lujbregts

Varamedlem: Egil Andersen

Varamedlem: Bjørn Erik Aanerdu

Varamedlem: Anne Berit Sletbakken

Vaigkomite:

Ida Moen Haugen, Fiolbakken 10

Leif Albær, Soleiebakken 45

Åse Brandvoid, Hvitveisbakken 45

Tommy Marshal, Kløverbakken 9



Møteleder

Glenn Jørgen Strand

Protokollvitne