

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Lia Brl torsdag 21.04.2022 kl. 18:00.

Sted: Store auditoriet/Skolen.

1. Konstituering

1.1 Navnefortegnelse

Opptelling av antall deltagere, herunder innlevering og godkjenning av fullmakter.

Vedtak:

Antall deltagere: 20

Antall fullmakter: 4

Totalt antall stemmeberettigede: 24

Andre: Bjørn Jensen, KOBBL

1.2 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen godkjennes

1.3 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Dagsorden godkjennes

1.4 Valg av møteleder

Vedtak:

Møteleder: Bjørn Jensen (KOBBL)

1.5 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær velges:

Eva Hoel

1.6 Valg av protokollvitne

Vedtak:

Som protokollvitne velges:

Jørn Mellum, Soleiebk. 50

2. Årsmelding

Styret fremlegger vedlagte melding for virksomheten i boligselskapet for siste periode.

Vedtak:

Årsmeldingen tas til etterretning.

3. Årsregnskapet

Boligselskapets styre har behandlet vedlagte årsregnskap.

Vedtak:

Regnskap godkjennes.

4. Saker fra styret

4.1 Ny TV og Internett/bredbånd avtale

Dagens avtale med Komplet 20 (bredbåndshastighet 20 Mbps + TV kanaler) fra Telenor utgår i 2022. Styret har fått 3 tilbud fra Telenor og 2 tilbud fra Eidsiva bredbånd.

Vedtak:

Enstemmig (benkeforslag fra styret):

Styret går inn for **Frihet M 240 poeng**, da blir det ikke graving eller husleieøkning. Ved fiber blir det graving inn til alle rekkehusene på fremsiden (sørsiden)

Saken kreves 2/3 flertall av fremmøtte andelseiere.

4.2

Vedtak:

.

5. Innkomne saker

5.1 Platting på nordsiden/nedsiden av leilighet.

To andelseiere har søkt om å få lage platting på nedsiden/nordsiden av leiligheten

- 9,5 x 6 m uten rekkverk (57 m²) - Hvitveisbakken 16 – Lena Godnes Iversen
- 8,5 x 4 m uten rekkverk (34 m²) - Soleiebakken 6 – Elisabeth M. Lindahl

Definisjon på platting: opparbeidet del av utearealer som ligger direkte på bakken eller lavt over terreng, inntil 0,5 meter.

Vedtak:

Styrets forslag vedtatt: 18 stk. stemte ja og 6 stk. stemte nei:

Styret går inn for at det kan bygges platting (inntil 0,5 meter over bakken) på nordsiden/nedsiden av leiligheten.

Plattingen skal maks være på 4 meters bredde på nordsiden/nedsiden

Plattingen skal være fagmessig utført og etter god byggeskikk.

For å ta vare på det estetiske skal ikke plattingen være for dominerende – det bør være igjen et visst areal til grøntanlegg/plen nedenfor plattingen.

Styret har i samråd med KOBBL blitt enige om størrelse på (bredde 4 meter) oppføring av platting.

Det skal søkes styret om å få sette opp platting.

Saken kreves 2/3 flertall av fremmøtte andelseiere.

5.2

Vedtak:

.

6. Eventuell godtgjøring til styret

I henhold til borettslagsloven § 8-4, skal eventuell godtgjøring til styremedlemmer fastsettes av generalforsamlingen. Generalforsamlingen står fritt med hensyn til om godtgjøring skal gis og i tilfelle hvor stor den bør være. Styremedlemmer har ikke krav på godtgjøring, Men det bør gis godtgjøring som står i rimelig forhold til den arbeidsmengde og det ansvar styremedlemmene har påtatt seg. Det er adgang til å vedta at bare en eller noen av styremedlemmene skal ha godtgjørelse, andre ikke. Den vanlige praksis er å fastsette et bestemt beløp pr år.

Det er vanlig at valgkomiteen fremmer forslag til styregodtgjørelse.

Vedtak:

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse til styret:

Styreleder: Tom Haget: kr. 78 000,-

Styremedlem: Eva Hoel: kr. 59 000,-

Styremedlem: Fred Pedersen: kr. 56 000,-

Styremedlem: Randi Å. Sørensen: kr 45 500,-

Varamedlemmer: kr 5 500,- + kr. 800,- for hvert oppmøte

7. Valg

7.1 Valg av styreleder

Følgende kandidater foreslås:

Vedtak:

Ikke på valg

7.2 Valg av styremedlemmer

Følgende kandidater foreslås som styremedlem:

Fred Pedersen

Randi Å. Sørensen

Gjenstående ikke på valg: Eva Hoel

Vedtak:

Følgende kandidater enstemmig valgt som styremedlem:

Fred Pedersen

Randi Å. Sørensen

7.3 Valg av varamedlemmer

Følgende kandidater foreslås som varamedlem:

Anne Sletbakken

Egil Andersen

Per Granheim

Torill Luijbregts

Vedtak:

Varamedlem enstemmig valgt for 1 år:

Anne Sletbakken

Egil Andersen

Per Granheim

Torill Luijbregts

7.4 Valg av valgkomité

Valgkomiteen har i oppdrag å forberede alle valg på neste generalforsamling, samt å foreslå godtgjøring til styrets medlemmer.

Vedtak:

Valgkomité 2022/2023:

Glenn Tony Strand, Fiolbk. 16

Tommy Marshal, Kløverbk. 9

Herdis Norbakken, Soleiebk. 7

Ida Moen Haugen, Fiolbk. 10

7.5 Valg av representant til KOBBLs generalforsamling

Borettslaget er tilknyttet KOBBL. I henhold til KOBBLs vedtekter skal borettslaget derfor velge en representant til KOBBLs generalforsamling

Følgende kandidat foreslås:

Tom Haget, Hvitveisbk. 24

Vedtak:

Representant til KOBBLs generalforsamling:

Tom Haget, Hvitveisbk. 24

7.6 Valg av vararepresentant til KOBBLs generalforsamling

Følgende kandidat foreslås:

Randi Å. Sørensen, Soleiebk. 54

Vedtak:

Vararepresentant til KOBBLs generalforsamling:

Randi Å. Sørensen, Soleiebk. 54

Protokoll for Lia Brl

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Bjørn Finstad Jensen (sign.)	22.04.2022
Sekretær	Eva Hoel (sign.)	22.04.2022
Protokollvitne	Jørn Mellum (sign.)	22.04.2022