

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Lia Brl tirsdag 09.04.2024 kl. 18:00 - Sentrum Videregående Skole.

1. Konstituering

1.1 Navnefortegnelse

Opptelling av antall andelseiere, samt innlevering og godkjenning av fullmakter.

Vedtak:

Antall andelseiere: 18

Antall fullmakter:

Totalt antall stemmeberettigede: 18

Andre: 4

1.2 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen godkjennes.

1.3 Godkjenning av dagsorden

Vedtak:

Dagsorden godkjennes.

1.4 Valg av møteleder

Bjørn Jensen foreslås som møteleder.

Vedtak:

Møteleder: Bjørn Jensen (KOBBL).

1.5 Valg av sekretær

Som sekretær foreslås Eva Hoel.

Vedtak:

Som sekretær velges: Eva Hoel.

1.6 Valg av protokollvitne

Som protokollvitne foreslås Fred Pedersen, Fiolbakken 7

Vedtak:

Som protokollvitne velges: Fred Pedersen, Fiolbakken 7.

2. Årsmelding

Styrets årsmelding følger vedlagt.

Vedtak:

Styrets årsmelding tas til orientering.

3. Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap, som består av resultatregnskap, balanse og noter, samt revisjonsberetning, følger vedlagt.

Vedtak:

Årsregnskap godkjennes.

4. Saker fra styret

4.1 Frittstående pergola/partytelt

På generalforsamling i 2010 (sak 05-2/2010) ble det ikke flertall for utbygging av pergola.

Styret ser nå at i de siste årene har kommet flere varianter av pergola/partytelt og ønsker nå at det blir søknadspliktig å sette opp pergola/partytelt. Ytre rammeforutsetninger blir maks 3x4 meter (maks 12 kvm).

Vedtak:

Styret går inn for utbygging av frittstående pergola/partytelt. Areal er maks 3x4 meter (maks 12 kvm). Må søkes om i forkant til styret med tegning/skisse.

Saken kreves 2/3 flertall av fremmøtte andelseiere. *Enstemmig vedtatt.*

5. Inkomne saker

Ingen inkomne saker

Vedtak:

Ingen inkomne saker

6. Styrehonorar

Borettslagsloven sier at generalforsamlingen fastsetter styrets honorar. Styrehonoraret bør stå i rimelig forhold til den arbeidsmengde og det ansvar styremedlemmene har påtatt seg. Generalforsamlingen kan bestemme at bare en eller noen av styremedlemmene skal ha honorar, andre ikke.

Det er vanlig at valgkomiteen fremmer forslag til styrehonorar.

Vedtak:

Styrehonorar fastsettes til:

Styreleder: Tom Haget: kr. 78 000,-

Styremedlem: Eva Hoel: kr. 59 000,-

Styremedlem: Fred Pedersen: kr. 56 000,-

Styremedlem: Randi Å. Sørensen: kr. 45 500,-

Varamedlemmer: kr. 5 500,- + kr. 800,- for hvert oppmøte

7. Valg

7.1 Valg av styreleder

Følgende kandidater foreslås:

Vedtak:

Ikke på valg.

7.2 Valg av styremedlemmer

Følgende kandidater foreslås som styremedlem:

Fred Pedersen

Randi Å. Sørensen

Gjenstående ikke på valg: Eva Hoel

Vedtak:

Følgende kandidater valgt som styremedlem:

Fred Pedersen

Randi Å. Sørensen

7.3 Valg av varamedlemmer

Følgende kandidater foreslås som varamedlem:

Anne Berit Sletbakken

Egil Andersen

Per Ingemar Granheim

Astri Mani

Vedtak:

Varamedlem valgt for 1 år:

Anne Berit Sletbakken

Egil Andersen

Per Ingemar Granheim

Astri Mani

7.4 Valg av valgkomité

Valgkomiteen har i oppdrag å forberede alle valg på neste generalforsamling, samt å foreslå styrehonorar.

Vedtak:

Som valgkomité velges:

Irene Karlsen, Soleiebakken 46

Lars Ola Hoel, Hvitveisbakken 20

Terje Sjøberg, Soleiebakken 64

Torill Luijbregts, Kløverbakken 16

7.5 Valg av representant til KOBBLs generalforsamling

Borettslaget er tilknyttet KOBBL. I henhold til KOBBLs vedtekter skal borettslaget derfor velge en representant til KOBBLs generalforsamling.

Generalforsamlingen avholdes 18 juni kl 18:00 i KOBBLs lokaler - Tårnhuset

Vedtak:

Tom Haget, Hvitveisbakken 24, velges som representant til KOBBLs generalforsamling.

7.6 Valg av vararepresentant til KOBBLs generalforsamling

Vedtak:

Astri Mani, Hvitveisbakken 14, velges som vararepresentant.

Protokoll for Lia Brl

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Bjørn Finstad Jensen (sign.)	10.04.2024
Sekretær	Eva Hoel (sign.)	10.04.2024
Protokollvitne	Fred Pedersen (sign.)	10.04.2024